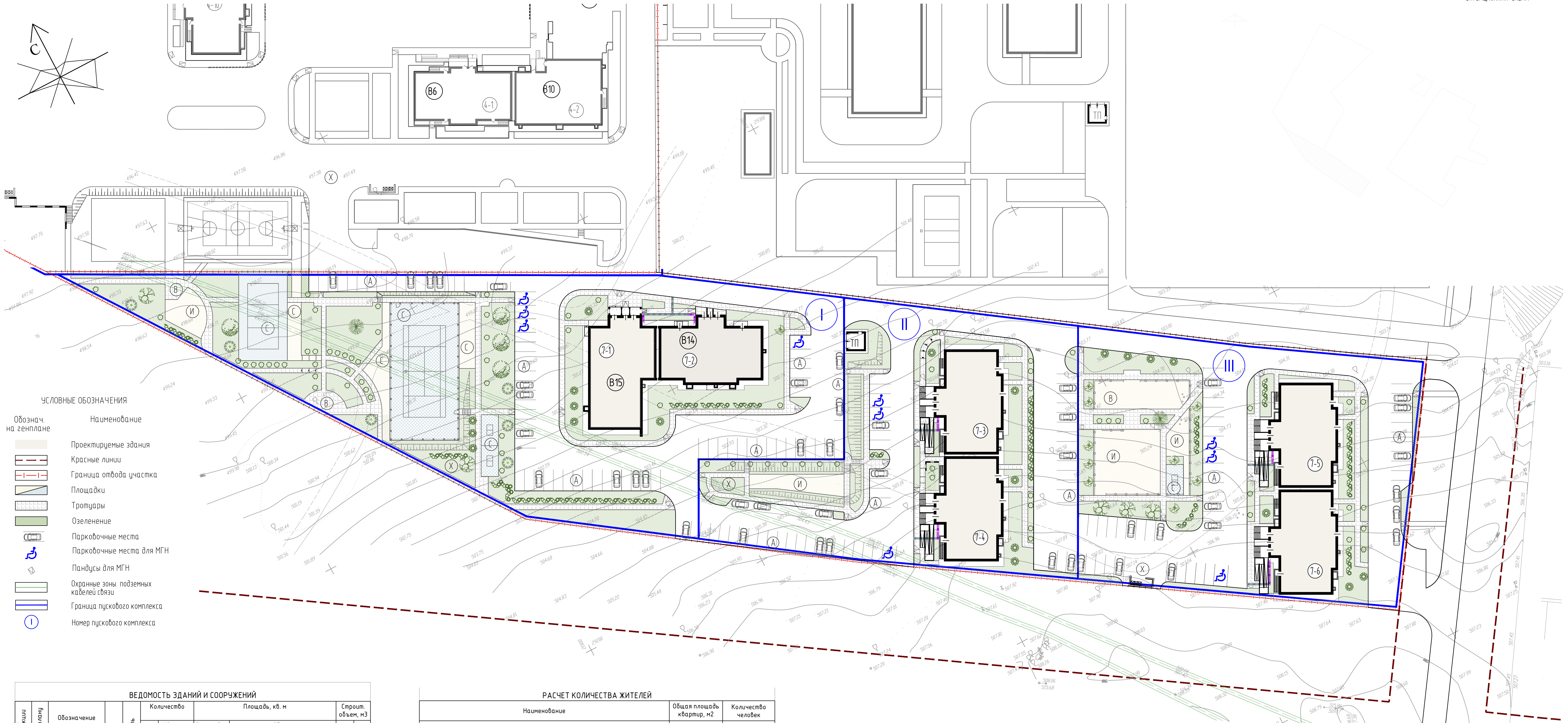




ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ																				
Лит.	Блок-секции	номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество				Площадь, кв. м						Строит. объем, м3				
						Здание	Квартир	Застройки	Общая				Здание	Всего	Застройки	Всего	Квартир	Квартир	Коммер.	Коммер.
									Здание	Всего	Застройки	Всего								
В-13	7-3, 7-4, 7-5, 7-6	Жилая блок-секция	19	17	4	85	300	500.98	2003.92	6945.93	27783.72	4446.45	17865.80	0.00	0.00	20444.00	81776.00			
		Жилых этажей	17																	
		Нежилых этажей																		
		Подвал, тех.этаж	2																	
В-14	7-2	Жилая блок-секция	19	17	1	85	85	446.99	446.99	6828.28	6828.28	4497.01	4497.01	0.00	0.00	20486.74	20476.74			
		Жилых этажей	17																	
		Нежилых этажей																		
		Подвал, тех.этаж	2																	
В-15	7-1	Жилая блок-секция	19	17	1	85	85	469.44	469.44	6960.69	6960.69	4492.00	4492.00	0.00	0.00	22441.91	22441.91			
		Жилых этажей	17																	
		Нежилых этажей																		
		Подвал, тех.этаж	2																	
ТП	—	Трансформаторная подстанция		1				25.00	25.00	17.00	17.00					10.00	10.00			
		ИТОГО					470	2920.41		41589.69		26854.31		0.00		324716.46				

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ									
Наименование				Общая площадь квартир, м2		Количество человек			
4-я очередь строительства:				26928.090		898			
1 пусковой комплекс (7-1, 7-2)				8989.010		300			
2 пусковой комплекс (7-3, 7-4)				8932.900		299			
3 пусковой комплекс (7-5, 7-6)				8932.900		299			
Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека 30 м2/чел. для массового (эконом-класса) по СП 42.13330.2011									
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК									
Позиция	Наименование	Площадь, м2							
		1 пусковой комплекс		2 пусковой комплекс		3 пусковой комплекс		ВСЕГО	
		по МНПТИ на	по проекту	по МНПТИ на	по проекту	по МНПТИ на	по проекту	по МНПТИ на	по проекту
		300		299		299		898	
		чел.		чел.		чел.		чел.	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	149.817	400.00	149.492	0.00	149.492	74.00	448.80	474.00
С	Площадка для занятия спортом **	599.267	1244.00	597.969	0.00	597.969	138.00	1795.21	1382.00
И	Площадка для игр детей	209.744	43.00	209.289	111.00	209.289	604.00	628.32	758.00
Х	Площадка для хозяйственных целей	89.890	42.00	89.695	0.00	89.695	198.00	269.28	240.00
А	Парковки - 80%*	1114.637	1310.00	1112.223	684.00	1112.223	1398.00	3339.08	3304.00
Ап	Приобъектные парковки для нежилых помещений	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
* 20% площадок для размещения индивидуального транспорта осуществляются в границах квартала, а также в пределах, прилегающих к кварталу улиц и проездов, согласно МНГПИ-1.13.01-08 п. 9.4.9. Недостаток парковочных мест компенсируется парковкой ВМН центра (см. ситуационную схему). Прямый уровень автомобилизации принят по табл. 9.1.1 в зависимости от временного этапа проектирования. ** Недостаток физкультурных площадок компенсируется единым физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона для школьников и населения согласно п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*.									

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ									
Парковки жилых домов и приобъектные стоянки нежилых помещений					Общая площадь парковок, м2		Кол-во машино-мест		
1-й пусковой комплекс					1310.000		73		
2-й пусковой комплекс					684.000		51		
3-й пусковой комплекс					1398.000		49		
ВСЕГО по 4-ой очереди строительства					3392.00		188		
в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках (п. 4.2.1. СП 59.13330.2012)							9		
Площадь участка для стоянки одного автомобиля принята по п. 9.4.3. МНГПИ-1.13.01-08 и составляет 18 м2.									
БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ									
№ п/п	Наименование	1 пусковой комплекс		2 пусковой комплекс		3 пусковой комплекс		ВСЕГО	
		Кол-во ГА	% к участку	Кол-во ГА	% к участку	Кол-во ГА	% к участку	Кол-во ГА	% к участку
1	Площадь в границах пуск-го комплекса	0.867	44.66	0.502	25.864	0.572	29.475	1.941	100.00
2	Площадь застройки	0.090	4.62	0.103	5.290	0.100	5.290	0.292	15.07
3	Площадь покрытий	0.514	26.32	0.293	14.89	0.359	18.60	1.166	60.18
4	Площадь озеленения	0.262	13.65	0.104	5.56	0.111	5.64	0.477	24.42
5	Прочая площадь	0.001	0.05	0.002	0.08	0.002	0.08	0.005	0.26
РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ									
В целом по 4-ой очереди строительства:					Площадь, м2		по МНГПИ, м2/чел.		по проекту, м2/чел.
Показатель обеспеченности озелененными территориями					4741.00		5		5.28

						181113-ПР-ПЗУ		
						Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства б/с 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6		
Изм.	Кол. изм.	Лист	Воз.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист
Ген. директор		Белотеловский					П	1
Ген. директор		Барцов						
Рис. группы		Кузнецова				М 1:500	000"СТБ-Проект"	
Архитектор		Зайка						